

EK 4:

Kâr Dağıtım Hakkında Genel Kurul Onayına Sunulacak Teklifler

- 2023 yılı için;

“28.02.2024 tarihli Egeyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yönetimi tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan ve Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen, 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar incelenerek kabul edilmiş ve Genel Kurula sunulması uygun görülmüştür.

Söz konusu finansal tablolar ile Egeyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (ilgili hesap döneminde Şirket ünvanı “Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım Anonim Şirketi” olarak yer almaktadır.)

Söz konusu finansal tablolar ile Egeyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan mali tablolarının incelenmesi sonucunda;

TFRS’ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 45.805.945 TL net dönem zararı, VUK kayıtlarına göre ise, 45.835.024 TL ana ortaklığa ait cari yıl net dönem karı gerçekleşmiş olup kar dağıtımı yapılmaması,”

- 2024 yılı için;

“03.03.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Egeyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yönetimi tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan ve Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen, 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar incelenerek kabul edilmiş ve Genel Kurula sunulması uygun görülmüştür.

Söz konusu finansal tablolar ile Egeyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan mali tablolarının incelenmesi sonucunda;

TFRS’ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 269.079.723,00 TL net dönem zararı, VUK kayıtlarına göre ise, 620.514.506,06 TL ana ortaklığa ait cari yıl net dönem zararı gerçekleşmesi sebebiyle kar dağıtımı yapılmaması,”

tekliflerinin yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulmasına Yönetim Kurulumuzun 21.03.2025 tarihli toplantısında karar vermiştir.

EGEYAPI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2023 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2023 YILI KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1,	Çıkarılmış Sermaye		150.000.000,00
2,	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		Bulunmamaktadır.
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Yoktur
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3,	Dönem Zararı	(45.805.945)	45.835.024
4,	Vergiler (-)	0,00	0,00
5,	Net Dönem Kârı (=)	0,00	0,00
6,	Geçmiş Yıllar Zararı (-)	0,00	0,00
7,	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8,	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	0,00	0,00
9,	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10,	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	0,00	0,00
11,	Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
	Nakit	0,00	0,00
	Bedelsiz	0,00	0,00
12,	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13,	Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
	<i>Yönetim Kurulu Üyelerine</i>	0,00	0,00
	<i>Çalışanlara</i>	0,00	0,00
	<i>Pay Sahibi Dışındaki Kişilere</i>	0,00	0,00
14,	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15,	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16,	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
17,	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18,	Özel Yedekler	0,00	0,00
19,	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	0,00
20,	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2023 YILI KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
BRÜT	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NET	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EGEYAPI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2024 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2024 YILI KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1,	Çıkarılmış Sermaye		157.800.000
2,	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		Bulunmamaktadır.
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Yoktur
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3,	Dönem Zararı	269.079.723,00	620.514.506,06
4,	Vergiler (-)	0,00	0,00
5,	Net Dönem Kârı (=)	0,00	0,00
6,	Geçmiş Yıllar Zararı (-)	0,00	0,00
7,	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8,	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	0,00	0,00
9,	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10,	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	0,00	0,00
11,	Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
	Nakit	0,00	0,00
	Bedelsiz	0,00	0,00
12,	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13,	Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
	Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
	Çalışanlara	0,00	0,00
	Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14,	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15,	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16,	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
17,	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18,	Özel Yedekler	0,00	0,00
19,	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	0,00
20,	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2024 YILI KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR ORANI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		TUTARI (TL)	ORANI (%)
BRÜT	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NET	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00